



رخصة مهنية Professional License

تفاصيل الرخصة / License Details

License No.	1148178	رقم الرخصة
Business Name	GREEN CITY REAL ESTATE	الاسم التجاري
License Category	Trakhees	جدين سيتي للعقارات
Legal Type	Civil Company	فئة الرخصة
Expiry Date	20/02/2026	تراخيص
D&B D-U-N-S ® No	الرقم العالمي	الشكل القانوني
Register No.	رقم السجل التجاري	أعمال مدنية
Issue Date	21/02/2023	تاريخ الإصدار
Main License No.	1148178	رقم الرخصة الام
DCCI No.		عضوية الغرفة

الاطراف / License Members

Share / الحصة	Role / الصفة	Nationality / الجنسية	Name / الاسم	No. / رقم الشخص
25.00%	Partner / شريك	Russia / روسيا	ارتم كرىمكو (25.00%)	1258563
			ARTEM KREMKO	
75.00%	Partner / شريك	Russia / روسيا	ايرينا كرىمكو (75.00%)	1246437
			IRINA KREMKO	
	Manager / مدير	Russia / روسيا	ايرينا كرىمكو	1246437
			IRINA KREMKO	
	Agent / وكيل خدمات	United Arab Emirates / الامارات	حميد سيف حميد جمعه الشامسى	1049929
			HUMAI SAIF HUMAI JUMA ALSHAMSI	

نشاط الرخصة التجارية / License Activities

Activity	Status	الحالة	النشاط
Real Estate Management Supervision Services	Active	فعال	خدمات الإشراف الإداري للعقارات
Leasing Property Brokerage Agents	Active	فعال	الوساطة في تأجير العقارات
Real Estate Buying & Selling Brokerage	Active	فعال	الوساطة في بيع العقارات وشراؤها

إدارة الترخيص

LICENSING DEPARTMENT



صدرت عن دائرة التخطيط والتطوير - تراخيص بالتعاون مع دائرة الاقتصاد والسياحة - دبي، النظام المحلي في مناطق التطوير الخاصة
Issued by PCFC - Trakhees in cooperation with Department of Economy and Tourism- Dubai as per Local Law in Special Development Zone



العنوان / Address

صندوق بريد P.O. Box
رقم القطعة 681-6246
البريد الإلكتروني / Email Hamady46@gmail.com
دبي - البرشا جنوب البرقة
Binghatti House - Office 305

الملاحظات / Remarks

تم اضافة شريك و حذف مدير و نقل الموقع بتاريخ 19.12.2023

يجب تسجيل عقود الإدارة وعقود الإيجار في نظام إجاري

لممارسة النشاط يجب التسجيل والحصول على شهادة تسجيل المكتب وبطاقة ممارسة المهنة من مؤسسة التنظيم العقاري وذلك من خلال الدخول على موقع دائرة
Please visit "Dubailand.gov.ae" – (Trakheesi System) to obtain Profession Practice Card and Office Registration

Certificate in Order to be allowed to Practice Activity <https://dubailand.gov.ae/en/mydld/#/login>

إدارة الترخيص

LICENSING DEPARTMENT



صدرت عن دائرة التخطيط والتطوير - تراخيص بالتعاون مع دائرة الاقتصاد و السياحة - دبي، النظام المحلي في مناطق التطوير الخاصة
Issued by PCFC - Trakheesi in cooperation with Department of Economy and Tourism- Dubai as per Local Law in Special Development Zone



Dear Merchants,

Kindly take the following instruction into high consideration:

عزيزي التاجر،

يرجى اخذ التعليمات التالية بعين الاعتبار:

1. It is not allowed to change the location registered in the license to move to another address unless DET approval is obtained.
2. The business name on the signboard must conform to the name mentioned in the license and typed in one size.
The business name must be in both Arabic and English as follows:
- The business name in Arabic must be placed on the right hand side of the signboard whereas the English text on the left hand side.
- The Arabic text must be in same size of the English equivalent
- The Arabic business name must be placed above the English equivalent.
3. A commercial permit must be issued for additional signboards and for placing trademarks on the signboard.
4. Text must not occupy more than 50% of the signboard.
5. Shops operating hours must not exceed 12:00 am unless a permit is issued.
6. Discounts, sales or special offers must not be announced unless a permit is issued.
7. It is not allowed to apply any amendments or change the license details unless approved by DET.
8. Prices must be placed on products and goods.
9. The Consumer Protection Card (Be Right and Know Your Consumer Rights) must be typed and placed visibly above the DET website www.consumerrights.ae
10. Consumers have the right to receive a purchase receipt.
11. Announce the sale policy to consumer through suitable applicable channels (to clarify procedures for goods replacement, repair and refund).
12. It is not allowed to promote products through agents, telephone calls, or other ways or yelling.
13. Permits must be issued for warehouses of licensed business or additional offices or kiosks.
14. Restaurants must place a menu in both Arabic and English languages.
15. Place an approved price list for services provided by ladies and gentlemen salons at a visible area.
16. The displayed price list should be inclusive of 5% VAT
17. Invoices must clearly reflect the total amount of the purchased goods, service and VAT.
18. Avoid promoting or selling or displaying any counterfeited goods.
19. To protect trade marks, it must be registered by the Ministry of Economy.
20. The Department of Economy & Tourism in Dubai has the right to suspend or

1. عدم القيام بتغيير موقع الترخيص والانتقال الى موقع اخر دون الحصول على موافقة الدائرة.
2. ضرورة ان يكون الاسم التجاري المدون على اللافتة مطابق للاسم المدون بالرخصة مع ضرورة كتابته بحجم واحد.
الحرص على أن تكون اللافتة باللغتين العربية والانجليزية وبالشكل التالي:
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية في يمين اللافتة وباللغة الإنجليزية تجاه اليسار.
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية بنفس حجم الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية
- يكتب الاسم التجاري باللغة العربية أعلى الاسم المكتوب باللغة الإنجليزية
3. الحرص على استخراج تصريح للافتات الاضافية والعلامات التجارية على اللافتة.
4. عدم تظليل الواجهة أكثر من 50%
5. عدم العمل لساعات اضافية بعد الساعة 12:00 بعد منتصف الليل الا بعد استخراج تصريح.
6. عدم اجراء التنزيلات او التصفيات او العروض الخاصة بدون تصريح.
7. عدم اجراء اي تعديل او تغيير بيانات الترخيص الا بعد الرجوع للدائرة.
8. الالتزام بكتابة الاسعار على السلع والبضائع.
9. طباعة ووضع بطاقة حماية المستهلك (كن على حق واعرف حقوقك كمستهلك) في مكان بارز من موقع الدائرة www.consumerrights.ae
10. للمستهلك الحق في الحصول على فاتورة الشراء.
11. الاعلان عن سياسة البيع للمستهلك عبر وسيلة اعلان مناسبة شاملة (لعملية الاسترجاع او الاستبدال او الاصلاح للسلع)
12. عدم الترويج عن منتج عن طريق المندوبين، أو الاتصال أو غير ذلك وعدم البيع بطريقة المناداة
13. استخراج تصريح لمستودعات التخزين الخاصة بالمنشأة المرخصة أو تصريح للمكاتب الإضافية أو الأكشاك.
14. يجب على المطاعم وضع قائمة الطعام باللغتين العربية والانجليزية.
15. يجب وضع واعتماد قائمة الاسعار الخاصة بالصالونات الرجالية والنسائية ووضعها في مكان بارز.
16. يجب ان تكون الاسعار المعلنة مشمولة القيمة المضافة 5%
17. يجب عرض الفاتورة بشكل تفصيلي موضحا فيها القيمة الاجمالية للسلع والخدمات وقيمة الضريبة المضافة.
18. عدم القيام بالترويج او البيع او العرض لآية بضائع مقلدة أو مغشوشة.

إدارة الترخيص

LICENSING DEPARTMENT



صدرت عن دائرة التخطيط والتطوير - تراخيص بالتعاون مع دائرة الاقتصاد والسياحة - دبي، النظام المحلي في مناطق التطوير الخاصة
Issued by PCFC - Trakhees in cooperation with Department of Economy and Tourism- Dubai as per Local Law in Special Development Zone